


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 439**

26 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 20581 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Δυτικής Μακεδονίας", που βρίσκεται στη θέση "Αγρόκτημα Φελλίου" του Δήμου Γρεβενών, Ν. Γρεβενών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/1996 (ΦΕΚ Α 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/1997 (ΦΕΚ Α 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ Α 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ Α 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/1997 (ΦΕΚ Α 174).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Φ.Ε.Κ. Α210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 "Κτιριοδομικός Κανονισμός" (Φ.Ε.Κ. Δ59), όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 3037/31.7.2002 (ΦΕΚ Β΄ 1044) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία " ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Δυτικής Μακεδονίας".

7. Το υπ' αριθμ. 17822/3.11.2003 έγγραφο της εταιρείας "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Δυτικής Μακεδονίας".

8. Την υπ' αριθμ. 28704/4362/26.11.2001 (ΦΕΚ Β΄ 1575) Κοινή Υπουργική απόφαση "Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης".

9. Το από 24/31.5.1985 Π. Δ/γμα "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων" (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει.

10. Την από 4.4.2003 θεώρηση των όρων δόμησης της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Γρεβενών στο υπό κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα.

11. Την υπ' αριθμ. 51/ΔΑΣ-1141/2.4.2003 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης, της Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

12. Το υπ' αριθμ. 376/26.2.2003 έγγραφο της ΙΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αριθμ. 446/3.3.2003 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

1.- Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Δυτικής Μακεδονίας" στο γήπεδο έκτασης 104.250 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1: 750 στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α1, που βρίσκεται στη θέση "Αγρόκτημα Φελλίου" του Δήμου Γρεβενών, Ν. Γρεβενών, ήτοι :

α) Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από όρια γηπέδου Δ = 10,00 μ.

β) Μέγιστο συνολικό ύψος κτιρίων: 8,60 μ.

γ) Επιτρέπονται πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίων η κατασκευή στηθαίων μέγιστου ύψους 1,40μ., απολήξεις κλιμακοστασίων με διαφυγή φύλακα μέγιστου ύψους 3,00 μ.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή εντός του γηπέδου α' επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους από 6,00 μ. και β΄ επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους 5,0 μ.

ε) Επιτρέπεται να κατασκευαστούν 11 σκοπιές στον α΄ επιβραδυντήρα μέχρι ύψους 3,75 μ. πάνω από το ύψος αυτού.

στ) Εξασφαλίζονται 40 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

2.- Ειδικότερα για την ανέγερση του "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Δυτικής Μακεδονίας" καθορίζεται:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια : 8.885,57 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια : 13.035,65 τ.μ.

Συνολικός όγκος: 43.269,85 κ.μ.

Όροφοι : δύο (2) και υπόγειο.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.".

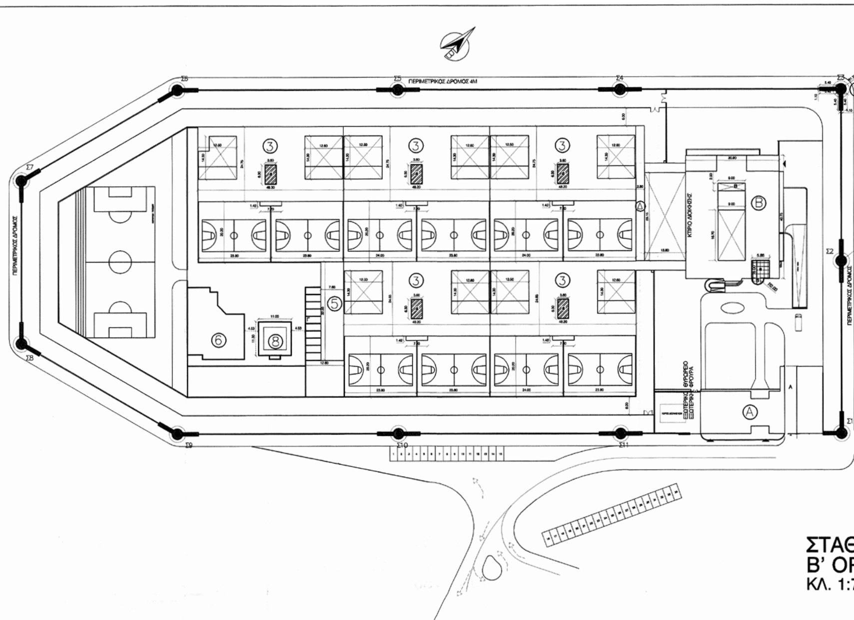
4.- Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

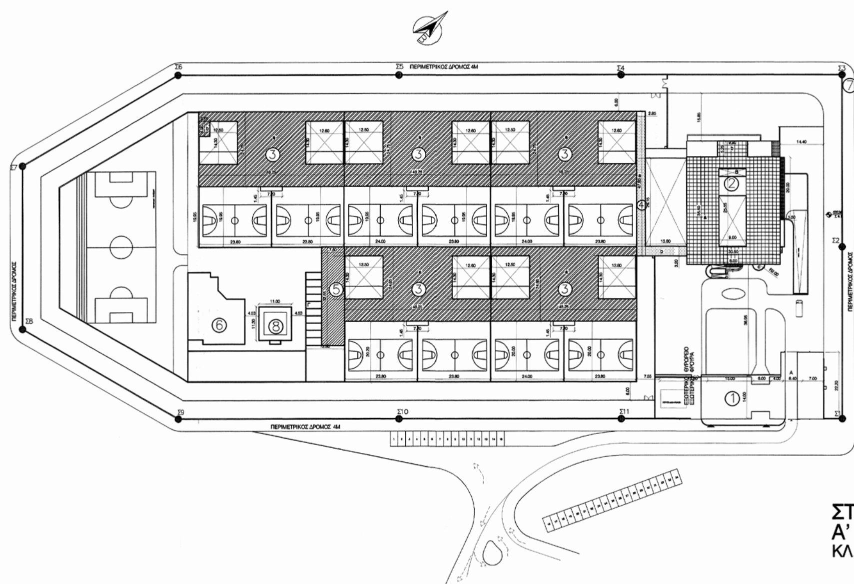
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

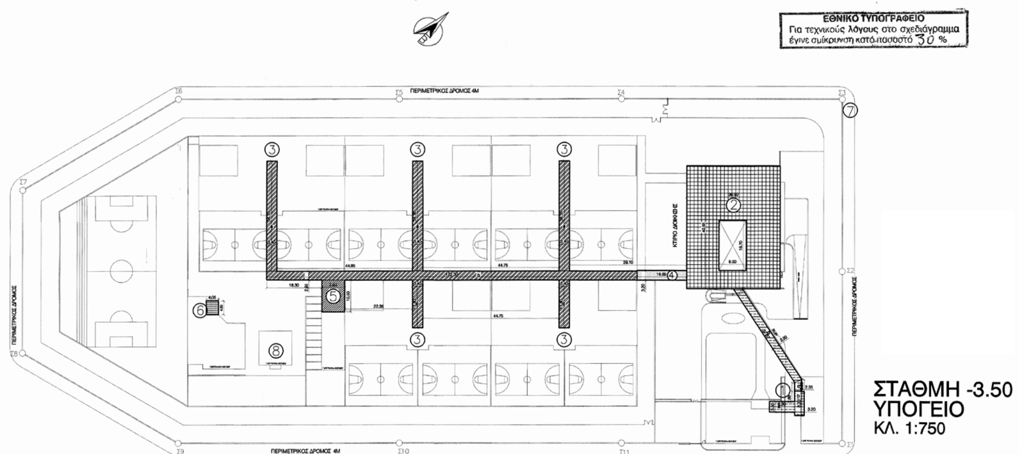
Αθήνα, 13 Μαΐου 2004

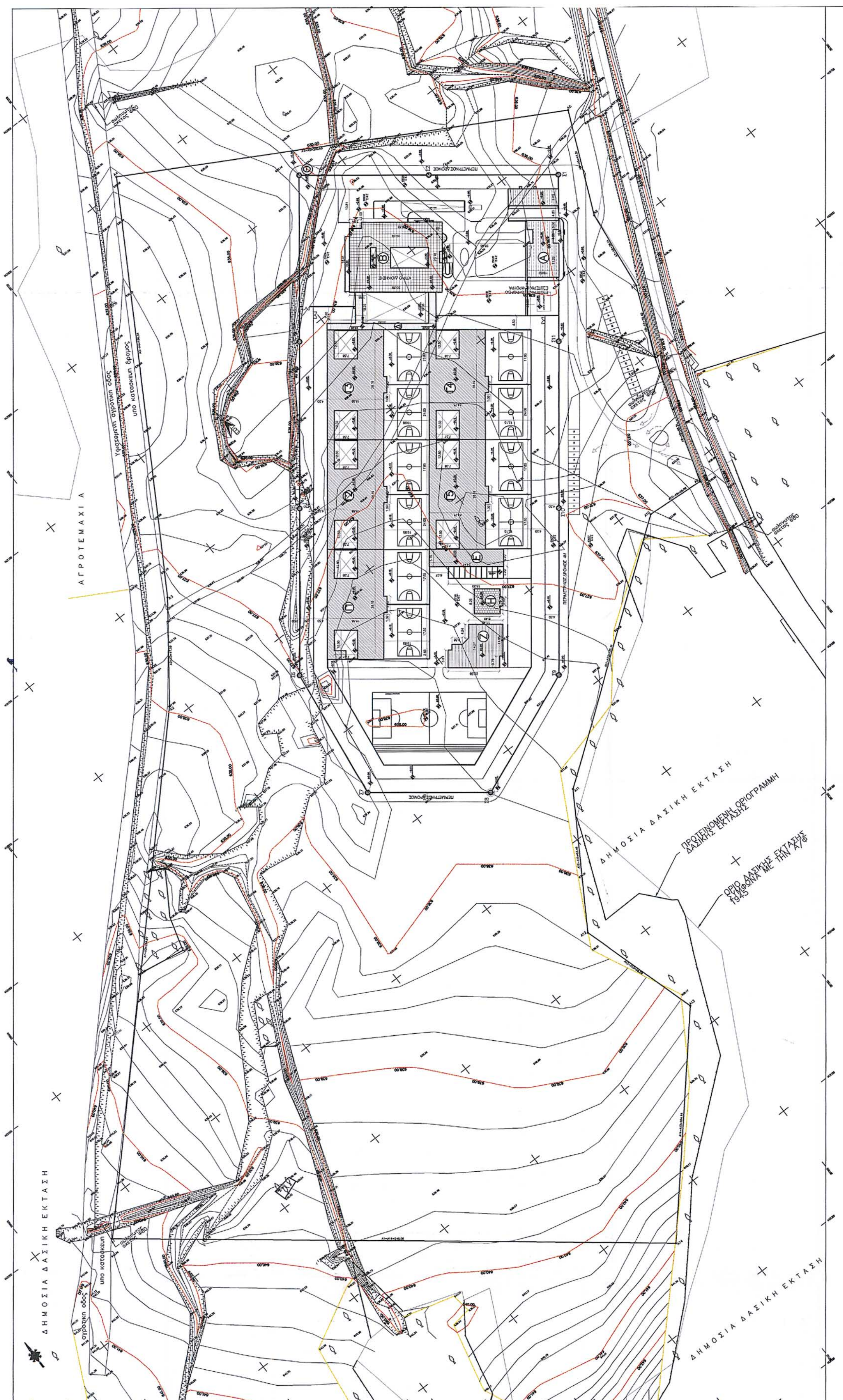
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

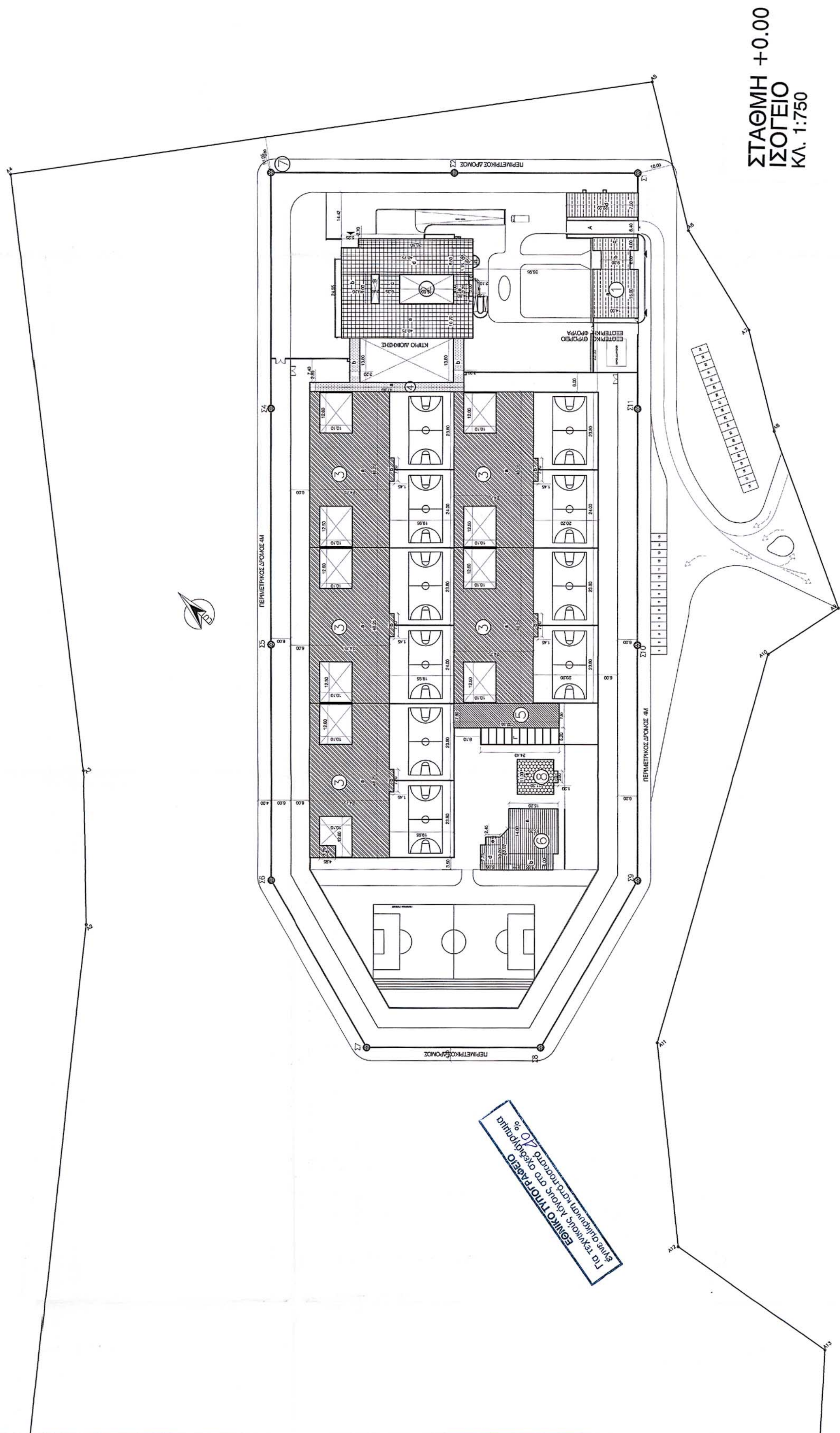
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ	**ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ**


ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 4Μ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΗ +6.40
Β' ΟΡΟΦΟΣ-ΔΩΜΑΤΑ
ΚΛ. 1:750


ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 4Μ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΗ +3.20
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΛ. 1:750


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 4Μ
ΣΤΑΘΜΗ -3.50
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΛ. 1:750


ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙ Α
Υφιστάμενη αγροτική οδός
υπο κατασκευή δρόμος
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Α/Φ 1945
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
αγροτική οδός
υπο κατασκευή
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ


ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛ. 1:1000
ΣΤΑΘΜΗ +0.00
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΛ. 1:750
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 4Μ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Α. ΔΟΜΗΣΗ

1. ΥΠΟΓΕΙΟ

1. a=8.30x3.50=29.05m2+b=8.00x13.20=25.60m2+c=0.50x(3.85+2.88)x2.35=7.91m2+d= 0.50x(37.07+35.80)x2.50=91.08m2
   Σ=a+b+c+d= 29.05m2+25.60m2+7.91m2+91.08m2=153.64m2
   Σ = 153.64m2
2. a=(30.90x40.75)-(9.00x16.70)=1259.17-150.30=1 108.87m2
   Σ = 1 108.87m2
3. 3xa=3x(3.40x36.35)=3x123.59=370.77m2+b=122.30x2.95=360.78m2+2xc=2x(15.80x3.40)=2x53.72=107.44m2
   Σ = 3a+b+2c=370.77m2+360.78m2+107.44m2=838.99m2
4. 16.65x3.20=53.28m2
   Σ= 53.28m2
5. 10.50x7.50=78.75m2
   Σ= 78.75m2
6. 4.50x4.05=18.22m2
   Σ=18.22m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 1+2+3+4+5+6
1 153.64m2+108.87m2+838.99m2+53.28m2+78.75m2+18.22m2=2 251.75m2

2. ΙΣΟΓΕΙΟ

1. a=15.00x14.00=210.00m2+b=9.00x6.00=54.00m2+c=14.00x4.00=56.00m2+d=22.20x7.50=166.50m2
   Σ=a+b+c+d= 210.00m2+54.00m2+56.00m2+166.50m2=486.50m2
2. a=40.75x10.70=436.02m2+b=9.20x9.00=82.80m2+c=9.00x6.35=57.15m2+d=40.75x8.50=346.37m2+e=9.00x4.80=43.20m2+
   f=2.25x1.2=2.70m2+g=1.20x1.75=2.10m2+h=0.5x3.14x2.00x2.00=6.28m2+i=35.50x2.70=95.85m2
   Σ=a+b+c+d+e+f+g+h+i=436.02m2+82.80m2+57.15m2+346.37m2+43.20m2+2.70m2+2.10m2+6.28m2+95.85m2=1 072.47m2
3. a=5x(48.25x24.75)-(10.10x12.60+10.10x12.50)=5x(1194.18-253.51)=4703.40m2+ b=5x(1.45x7.20)=52.20m2+c=4.95x3.75=18.56m2
   Σ=a+b+c=4703.40m2+52.20m2+18.56m2=4 774.16m2
4. a=47.80x2.85=136.23m2+2b=2(13.80x3.2)=88.32m2
   Σ=a+2b=136.23m2+88.32m2=224.55m2
5. 7.60x32.55=247.38m2
   Σ=247.38m2
6. a=14.03x15.20=213.25m2+b=13.65x5.00=68.25m2+c=0.5x(12.97+10.20)x2.77=32.07m2+d=6.06x7.75=46.96m2+e=4.51x2.45=11.04m2
   Σ=a+b+c+d+e= 213.25m2+68.25m2+32.07m2+46.96m2+11.04m2=371.57m2
7. 11x(3.14x1.05x1.05)=38.08m2
   Σ=38.08m2
8. a=11.00x11.30=124.30m2+b=3.80x1.30=4.94m2
   Σ=a+b= 124.30m2+4.94m2=129.24m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 1+2+3+4+5+6+7+8
486.50m2+1072.47m2+4774.16m2+224.55m2+247.38m2+371.57m2+38.08m2+129.24m2=7 343.95m2

3. ΟΡΟΦΟΣ Α'

2. a=(35.50x30.90)-(25.55x9.00)=1096.95-229.95=867.00+b=5.25x9.90=51.97m2+c=0.50x3.14x2.00x2.00=6.28m2
   Σ=a+b+c = 867.00m2+51.97m2+6.28m2= 925.25m2
3. 5x(48.25x24.75)-(14.30x12.60+14.30x12.50)=5x(1194.18-358.93)=5x835.25=4 176.25m2+b=4.95x3.75=18.56m2
   Σ = a+b=4 176.25m2+18.56m2=4 194.81m2
4. a=47.80x2.85=136.23m2+b=13.80x3.20=44.16m2
   Σ = a+b=136.23m2+44.16m2=180.39m3
5. 7.60x32.55=247.38m2
   Σ = 247.38m2
7. 11x(3.14x1.05x1.05)=38.08m2
   Σ=38.08m2

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ =2+3+4+5+7
925.25m2+4 194.81m2+180.39m2+247.38m2+38.08m2=5 585.91m2

4. ΟΡΟΦΟΣ Β'

7. 11x(3.14x1.75x1.75)=105.78m2
   Σ=105.78m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ Β' = 105.78m2

5. ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

2. a=5.85x6.00=35.10m2 + b=0.5x3.14x2.00x2.00=6.28m2
   Σ = a+b= 35.10m2+6.28m2= 41.38m2
3. 5x(3.60x6.30)=113.40m2
   Σ = 113.40m2

Σ = 2+3 = 41.38m2+113.40m2= 154.78m2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α' + ΟΡΟΦΟΣ Β'
Σ = 7 343.95m2+5585.91m2+105.78m2=13 035.65m2

13 035.65m2 = 0.12 Σ.Δ. < 0.2max.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

Β. ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΞΩΣΤΕΣ

① ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ -ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΦΡΟΥΡΑ

② ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

③ ΚΥΡΙΩΣ ΦΥΛΑΚΗ

④ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

⑤ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΑ ΚΕΛΙΑ -ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ , ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

⑥ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

⑦ ΣΚΟΠΙΑ

⑧ ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-= 104 250 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ.)
1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 Μ2
2. ΚΑΛΥΨΗ 10%
3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15 Μ
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10 Μ
5. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
8. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΤΕΥΟΝΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

ΩΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΕΛΗΦΘΗ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ
Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 270Δ)

Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2 Χ 104 000 Μ2 = 20 850Μ2
Β. ΚΑΛΥΨΗ 10% Χ 104 000 Μ2 = 10 425 Μ2
Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 40% Χ 20 850 Μ2 = 8 340 Μ2
Δ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
Ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ - 15 Μ
ΑΠΟ ΡΕΜΑ - 10 Μ
ΣΤ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (Σ.Ο)

Σ.Ο. = 4.5 x (Σ.Δ.) =4.5x20 800=93 825Μ3

Η. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ : ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
θ. ΦΥΤΕΥΣΗ:

Β. ΚΑΛΥΨΗ

1. a+b+c+d+(A=22.20X6.40)=486.50m2+142.08m2=628.58m2
   Σ = 628.58m2
2. a+b+c+d+e+f+g+h+i+(B=9.00x2.50)=1072.47m2+22.50m2=1094.97m2
   Σ = 1094.97m2
3. 5x(a+b)=6023.10m2
   Σ = 4 774.16m2
4. a+2b=224.55m2
   Σ = 224.55m2
5. 247.38+(Γ=24.40X5.25)=247.38m2+128.10m2=375.48m2
   Σ = 375.48m2
6. a+b+c+d+e=371.57m2
   Σ = 371.57m2
7. Σ = 38.08m2
8. a+b+c=129.24m2
   Σ = 129.24m2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

Σ = 1+2+3+4+5+6+7+8=628.58m2+1094.97m2+6023.10m2+224.55m2+375.48m2+371.57m2+38.08m2+129.24m2=8 885.57m2

8 885.57m2 = 8.52% < 10% max.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. ΙΣΟΓΕΙΟ

2. 5.00x2.10+5.25x2.70=10.50m2+14.17m2=24.67m2

2.ΟΡΟΦΟΣ Α'

2. 0.90x6.00+2.70x5.25+20.00x1.50=5.4m2+14.17m2+30.00m2=49.57m2
3. 5x(1.45x7.19)=52.10m2
   Σ = 49.57m2+52.10m2= 101.67m2

2.ΟΡΟΦΟΣ Β'

7. 20X0.5x(5.30+5.42)x1.10=20x5.89=117.80m2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α' + ΟΡΟΦΟΣ Β'

Σ = 24.67m2 + 101.67m2 + 117.80m2 = 244.14m2

244.14m2 < 8 340m2 max. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.20m < 7.50m max. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2

Ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 10Μ <15Μmax ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΑΠΟ ΡΕΜΑ 20 Μ

ΣΤ. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (1+3+4+5+7)x3.20m+2x3.60m+(6+8)x4.80m=(486.50m2+4 774.16m2+224.55m2+247.38m2+38.08m2)x3.20m=18 446.14m3+1 072.47m2x3.60m=3 860.89m3+(371.57m2+129.24m2)x4.80m=2 403.88m3=18 446.14m3+3 860.89m3+2 403.88m3=24 710.91m3

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Α' = 2x3.60m+(3+4+5+7)x3.20m=925.25m2x3.60m=3 330.90m3+(4 193.81m2+180.39m2+247.38m2+38.08m2)x3.20m=4 659.66m2x3.20m=14910.91m3=3 330.90m3+14910.91m3=18 241.81m3

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Β' = 7x3.30m=96.10m2x3.30m=317.13m3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 24 710.91m3+18 241.81m3+317.13m3=43 269.85m3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ 43 269.85m3 = 46.12% < 93 600m3 max ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

Ζ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ - ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΑ
- ΑΝΟΙΚΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΕ ΕΠΙΧΩΣΗ

Η. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

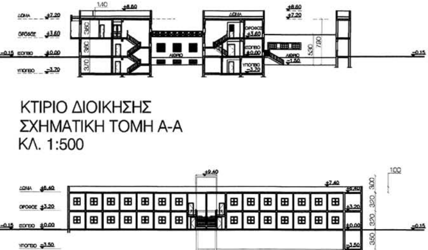
ΑΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΒΛΕΦΘΕΙ 40 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ Ι.Χ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.

Θ. ΦΥΤΕΥΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ =

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ +ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ+ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ=

104 250m2 - (7 636.63m2 +4 750m2+ 750m2)=104 250m2-13 136m2=91 114m2



ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ. 1:500

MODULE
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛ. 1:500

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 3037/31-7-02 Φ.Ε.Κ. 1044Β/8-8-02

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΟ ΦΕΛΛΙ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."		
	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	αρχιτέκτων
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΥΡΙΑΖΗ ΧΑΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΤΕΡΕΖΑ	αρχιτέκτων αρχιτέκτων αρχιτέκτων
	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	πολιτικός μηχανικός πολιτικός μηχανικός
	ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.:	ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ ΤΣΑΚΜΑΚΗ ΧΑΡΑ ΤΖΟΥΜΑΣ ΑΛΚΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	μηχανολ.ηλεκτ.μηχ. μηχανολ.ηλεκτ.μηχ. μηχανολ. μηχ. μηχανολ.μηχ.τ.ε. μηχανολ.μηχ.τ.ε.
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:			

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Α1**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:
1.
2.
3.

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. οικοθεν 2581 της 13-5-04 απόφαση
Αθήνα 17/5/04
Η Διευθύντρια
ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΤΟΥ - ΛΕΜΠΕΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
ΜΑΛΑΜΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

Αριθ. 1667 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,861 στρ. στη θέση «Αρκουδόγιαννη» Περιφέρειας Δ.Δ. Ελληνικών, Δήμου Αρτεμισίου, του Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 " Διοίκηση- Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.".

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 " Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας", όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας :

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την αριθ. 904/30.4.2004 πρόταση του Δασαρχείου Ιστιαίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από παράνομη αποψίλωση και διάνοιξη δρόμου κατά το χρονικό διάστημα Οκτώβριος 2003-Φεβρουάριος 2004, από τον Νικόλαο Δημ. Βασιλείου, κάτοικο Ελληνικών, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/1979,όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από χαλέπιο πεύκη με υπόροφο αειφύλλων - πλατύφυλλων και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 1496/5.5.2004 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, τη διακατεχόμενη δασική έκταση ,εμβαδού 1,861 στρεμμάτων (ενός στρέμματος και οκτακοσίων εξήντα ενός χιλιοστών του στρέμματος) στη θέση "Αρκουδόγιαννη" , περιφέρειας Δ.Δ. Ελληνικών, Δήμου Αρτεμισίου με σκοπό, αφ'ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ'ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά:Με διακατεχόμενο δάσος χαλεπίου πεύκης Ελληνικών.

Δυτικά: Με διακατεχόμενο δάσος χαλεπίου πεύκης Ελληνικών.

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Νότια: Με διακατεχόμενο δάσος χαλεπίου πεύκης Ελληνικών.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

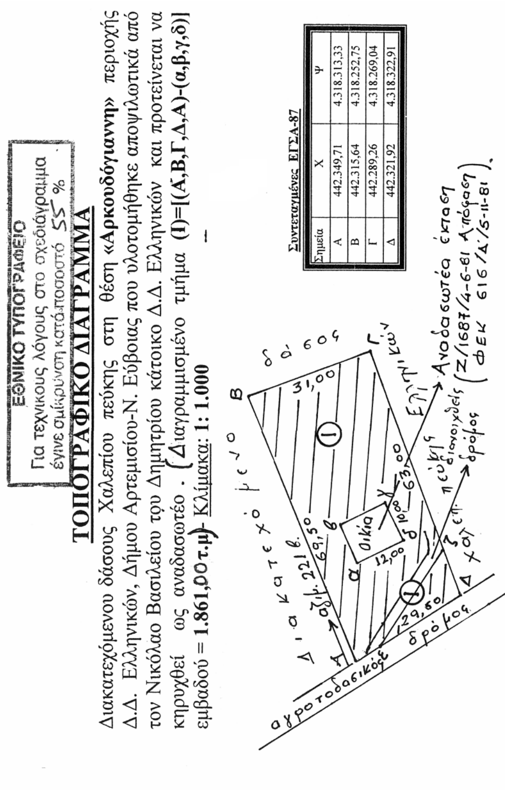
Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ



Σημεία	X	Ψ
Α	442.349,71	4.318.313,33
Β	442.315,64	4.318.252,75
Γ	442.289,26	4.318.269,04
Δ	442.321,92	4.318.322,91

